



E&VID W-02FQ5M

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

## Villa en mejor ubicación con maravillosas vistas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 404 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 10.000 m<sup>2</sup>

PRECIO

5.800.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 404 m<sup>2</sup>

Precio

5.800.000 €

Calefacción

Calefacción central, Calefacción de gasóleo

Nº de plazas de parking

4

Casa de invitados independiente y estudio independiente



Superficie del terreno

aprox. 10.000 m<sup>2</sup>

Nº de baños

6

Chimenea



Nº de plazas de garaje

1

Piscina privada, Sistema de ósmosis, Sistema de alarma, Puerta corredera eléctrica



Nº de dormitorios

6

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Jardín



Vistas

Vistas al paisaje, Vistas despejadas, Vistas al agua

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta extraordinaria propiedad se encuentra en una ubicación ideal entre Cala Jondal y Es Cubells y ofrece unas vistas impresionantes sobre el suave paisaje montañoso hasta el brillante mar. A pesar de su proximidad a las calas y clubes de playa más codiciados de la isla, los residentes y huéspedes disfrutan aquí de una privacidad total. Toda la propiedad está rodeada por un cuidado jardín mediterráneo, complementado con numerosas terrazas. Estas invitan a disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza y del impresionante panorama a cualquier hora del día.

La casa principal recibe a sus visitantes con una amplia sala de estar, en la que una chimenea proporciona un confort especial, así como

una cocina independiente totalmente equipada. Cuatro cómodas habitaciones, cada una con su propio cuarto de baño, ofrecen mucho espacio para relajarse y retirarse. La propiedad se complementa con un encantador estudio para invitados y una casa de invitados independiente, que cuenta con su propia cocina y un salón con chimenea. Estas unidades crean las condiciones ideales para la privacidad y el confort, tanto para los residentes como para sus invitados.

La calefacción central y el aire acondicionado garantizan temperaturas agradables durante todo el año. El garaje completa la oferta.



## Descripción de la ubicación

La propiedad está situada entre Cala Jondal y Es Cubells, una ubicación muy buscada. Los conocidos clubes de playa de Cala Jondal se puede llegar en pocos minutos. El aeropuerto está a 9,5

km y la ciudad de Ibiza a 12 km. San José con todas las instalaciones comerciales y restaurantes se puede llegar en menos de 10 minutos.



















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m² año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		<b>62.5</b>
<b>F</b>	<b>243.1</b>	
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

